

פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 05/05/2019

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' (1)9/1666684/17 (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'מסילתי חיים חברה לשמאות מקרקעין בע"מ' - 513853077 (להלן – המתכנן) לצורך ביצוע עבודות תב"ע - יועץ השמאות (להלן – העבודות) ביישוב בתים (להלן – האתר).

נתוני ההתקשרות הקודמת:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום ^{31/12/2021} והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 50,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 25/11/2020.


העבודות הנדרשות במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטות בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה. כמו כן, מצורף כנספח ב' חוזה ההתקשרות הקודמת עם המתכנן שכלל את זכות הברירה.

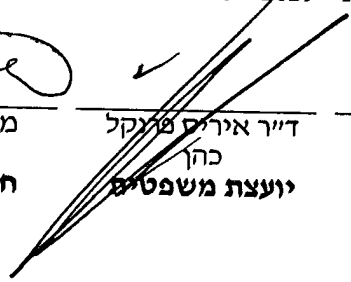
ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 22,766.76 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 15/05/2019 ועד ליום 31/12/2021, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקשת הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1666684/17), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 22,766.76 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 15/05/2019 ועד ליום 31/12/2021. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2019 - 54350116.


 מיכאל רבזין
 חשב הרשות


 ד"ר איריס פנקל
 כהן
 יועצת משפטים

עינת גנון
 יו"ר הוועדה
 הרשות
 הממשלתית
 להתחדשות
 עירונית

ישיבה מיום: 12/05/2019

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1666684/17 (1) : מחוז : מרכז עירוני
 מס' פרויקט : 37184 : ישוב : בת ים
 שם הפרויקט : בת ים התחדשות לב העי : אתר : אתר לא ספציפי
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 15/05/2019 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 22,766.76
 סיום ההתקשרות : 31/12/2021 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2019 - 54350116
 מס' מתכנן : 513853077 : שם מתכנן : "מסילתי חיים חברה לשמאות מקרקעין בע

תחום עבודות

תב"ע - יועץ השמאות

שם עבודה

שמאי התחדשות לב העיר בת ים

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה לשמאי לתכנית מתאר להתחדשות עירונית בלב העיר בת ים
 שטח: 303 דונם
 מס"יח"ד קיים 4000

בעקבות דרישת לשכת התכנון המחוזית. נדרשו שינויים מהותיים בתכנון שטח התכנית הקיים אשר הצריכו בדיקות נוספסות ועיבוד מחדש של החלופות כולל הטמעת השינויים במסמכי התכנית

נדרש לחזור על סעיפי התכנון הבאים:

עיבוד חלופה נבחרת 7% מתוך 7% 5:09

הכנת תשריט, תקנון ונספחים 4.2% מתוך 7% 5:10

ההתקשרות המבוקשת הינה בסך: 22,767 ש"ח כולל מע"מ

בחווה המקורי קיימת אופציה להארכה ולהרחבת היקף ההתקשרות בסך 50,00 ש"ח כולל מע"מ

מימוש בגרסא זו: 22,767 ש"ח כולל מע"מ

יתרת אופציה למימוש: 27,233 ש"ח כולל מע"מ

בנוסף מבוקש להאריך את ההתקשרות עד לתאריך 31/12/2021

לחווה 9/1666684/17 גרסא 1

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
תב"ע - יועץ השמאות שלב - תב"ע	מימוש אופציה לאדריכל לתכנית מתאר להתחדשות עירונית בלב העיר בת ים בעקבות דרישת לשכת התכנון המחוזית. נדרשו שינויים מהותיים בתכנון שטח התכנית הקיים	5.09	עיבוד חלופה נבחרת	12,161.73
		5.10	הכנת התשריט, התקנון והנספחים	7,297.04
19,458.77				19,458.77
			סה"כ(ש"ח)	19,458.77

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		22,766.76	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכיל)

07/12/2014 : תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית)
 321,838 : עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח)
 172.20 : אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי)
 : אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח)
 25/11/2020 : תאריך יעד לסיום הפרויקט

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0: 111,296 ש"ח

לחוזה 9/1666684/17 גרסא 1

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	נבחר
משרד חיים מסילתי שמאות מקרקעין ב	513853077	שמאים – איחוד וחלוקה	תכניות גדולות 0	330,287		<input checked="" type="checkbox"/>
* (העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0)						
תאריך						
02/05/2019 תאריך						
תאריך						
תאריך החלטת ועדה						

תאריך הדפסה 12/05/2019 12: 58 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: שובל צורי בתאריך 12/05/2019

לחוזת 9/1666684/17 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 15/05/2019

תאריך סיום 31/12/2021

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מס' גרסא	חוזת
	513853077 מסילתי חיים חברה "לשמאות מקרקעין בע"	01/03/2019	01/11/2014	186,895.67	185,984.90	0	9/1519982/14
פניה מספר : 1	513853077 מסילתי חיים חברה "לשמאות מקרקעין בע"	01/03/2019	01/01/2017	112,175.12	111,296.10	0	9/1666684/17
מימוש אופציה	513853077 מסילתי חיים חברה "לשמאות מקרקעין בע"	01/03/2019	01/03/2019	22,766.76	22,766.76	1	9/1666684/17
				=====	=====	=====	=====
				134,941.88			סה"כ התקשרויות המשך



חוזת

2 תב"ע - יועץ השמאות

חוזת 9/1666684/17 שינוי 1

מימוש אופציה לאדריכל לתכנית מתאר להתחדשות עירונית בלב העיר בת ים בעקבות דרישת לשכת התכנון המחוזית.
נדרשו שינויים מהותיים בתכנון שטח התכנית הקיים

שלבים משכים ותנאי תשלום

1	מספר בעלי קרקע	538,000 - B	היקף הבניה במ"ר
	קנה מידה		שטח בנוי במ"ר
1.00 - E6	מקדם שני מקצועות או יותר	0.4477 - B1	שכר בסיסי בש"ח למ"ר בנוי
		0.6011 - D	מקדם היקף
		1.0000 - D1	מקדם מספר בעלי קרקע
		1.00 - E4	מקדם שיתוף הציבור
		1.20 - E5	מקדם ישוב מבודד

שכר טירחה = $(B*B1)*D*D1*E4*E5*E6$

מס'	תיאור סעיף	מס'	אחוז שרותים	מס' שכר לשלב
			10%	12,161.73
5.09	עיבוד חלופה נבחרת		10%	7,297.04
5.10	הכנת התשריט, התקנון והנספחים		סה"כ שכר	19,458.77

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 03/2019 בסך 100.7000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	19,458.77
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	19,458.77

29/04/2019

תאריך הדפסה